

Số: 27.../TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 04 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Công văn số 1029/TCTHADS- NV1 ngày 31/3/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 30/10/2020; 54/2020/DSST ngày 14/10/2020; 01/2021/KDTM-ST ngày 14/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2021; 53/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021; 386/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021; 345/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: Trung Tâm hành chính huyện Tân Hiệp, thuộc ấp kinh 9, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 166a, tờ bản đồ số 12, diện tích 470m<sup>2</sup>, địa chỉ: Khu phố Đông Tiến, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W548921 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 19/11/2003, đứng tên hộ ông Nguyễn Trường An và giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 02/CN-QSH hồ sơ gốc số 02 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 03/02/2016, đứng tên hộ Nguyễn Trường An, thuộc thửa đất số 166a, tờ bản đồ số 12, diện tích 300m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Khu phố Đông Tiến, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 20/7/2022 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 633-2022 (166a-12) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp. Tổng diện tích đo đạc thực tế các thửa đất trên là 468,9m<sup>2</sup>

2. Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; phương hướng giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá cũng như các thông tin khác có liên quan đến kết quả thẩm định giá; giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá.

- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 07/11/2022 đến hết ngày 17/11/2022 (trong giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. (Lưu ý: Chi cục sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn).

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên; hồ sơ thẩm định giá tương tự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp thông báo đến các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký thẩm định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Việt Khoa*